KOEFOEDGEILAN

Nr.	2 a	Klasse -
	4 a	-
	4 b	-
	9 b	-
	9 c	-
	9 d	C
	9 e	C
	11	C
	13	C

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Koefoedgeilan nr. 2 a
Betegnelse

Eier 1970 Ila barnehage
Takst kr. 130.000 Areal tomt 1398 m². bygninger m²
Bruk Barnehage

Oppført ________ (KJENT) tidligst ________ senest ________ omkring ________ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Pusset mur, bra.
Vegger Tömmer, liggende faspanel.
Tak Saltak, skifer. Utskårne sperrer.

Kjeller Under hele huset.

Eksteriør Ca. 1890, symmetrisk fasade m. T-post vinduer. Flat prof. omramming m. overbord på konsoller. Fortannede horisontalbånd m. stående brystn.panel under vinduer.
Interiør En del eldre listeprofiler.

Gårdsplass, lekeplass.
Uthus En et. bind.verk. Saltak. Ubebodd.

Ombygging
1893 Asylbygn. i 2 et. (BA)
1932 Endring. (BA)
1947 Innredn. av 3 WC og garderober i 1. et. (BA)
1949 Oppförelse (flytting) av tyskbygget brakke til barnehage for 50 barn nordvest for nåværende barnehagebygn. (BA)
1953 Utv. av entreen i 2. et. (vaktmesterleilighet).

Tegninger, oppmålinger
1893 Planer, snitt, fasade 1:100. Sit.plan. (BA)
1947 Plan 1. et. 1:100 (BA)
1949 Planer, snitt, fasade for tyskbygget brakke 1:100. Sit.plan 1:250 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 24.9.74
Sign J.T.

II.

Gate Koefoedgeilan	nr. 2 a
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie



142.74

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



142.63



142.61



142.59

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Koefoedgeilan nr. 4 a
Betegnelse

Eier 1970 Nedrelid, L. & E.
Takst kr. 60.000 Areal tomt 821 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein.
Vegger Tömmer, liggende faspanel.
Tak Valmtak, skifer, kobbhus.

Kjeller Under hele huset.

Eksteriør Vanlig 1890-preg, uten stående panel under vinduer i 2. et. T-post vinduer. To flöyet inng.dör.

Interiør Modernisert.

Gårdsplass, Grus. Park.plass. Fin forhage.
Uthus Bilverksted i mur. En et. boder. Dårlige.

Ombygging
1898 2-et. bolighus (h.bygn.). (BA)
1899 Uthusbygn. av utmurt bindingsverk. (BA)
1918 Stall med smie. (BA)
1938 5 kobbhus i stedet for liggende takvinduer. Innredn av nytt værelse på oftet i 4 a. (BA)
1939 Innredn. av 3 WC i kjelleren og ny trapp til kjelleren. (BA)
1964 1 WC i 2. et. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1897 Planer, snitt, fasade 1.100. (BA)
1897 Sit.plan a:1000 ("Kartrids i anledning Gaderegulering på Brækstads Have". (BA)
1899 Planer, snitt, 1:100. (BA)
1918 Planer, snitt, fasade av stall m. smie. (BA)
1939 Plan, snitt av loftsetasje. Fasade 1.100. (BA)

Ønskelige forandringer
Endretbruk av gårdsplass.

Omgivelser
Positive.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 24.9.74
Sign J.T.

II.

Gate Koefoedgeilan **nr.** 4 a

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



142.64



142.65

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Koefoedgeilan **nr.** 4 b
Betegnelse

Eier 1970 Helgetun, Magnar
Takst kr. 70.000 **Areal tomt** 1199 m². **bygninger** m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) **tidligst** ______ **senest** ______ **omkring** ______ (ANTATT)
Siste brann **Tidligere branner**

Byggherre **Oppr. bruk**
Arkitekt

Plantype

Hovedmål **Etasjer** 2

Grunnmur Pusset stein.
Vegger Tömmer, liggende faspanel.
Tak Valmtak ; skifer.

Kjeller Under hele huset.

Eksteriør 1890, uten stående panel under vinduer 2. et. Klart markerte, flatt profilerte hjörner. Smijernsrekkverk på trapper.

Interiør

Gårdsplass, Uthus Grus. park.plass. Fin forhage. Nyere garasjer.

Ombygging

Se Koefoedgeilan 4 a.
1961 Innredn. av WC på loft. Bad med WC i 1. et. og i 2. et. ved kjökken.

Tegninger, oppmålinger

Se Koefoedgeilan 4 a.
1961 Oppmåling 1. og 2. et., loftsetasje, snitt 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer
Positive, men i opplösning.

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 24.9.74
Sign J.T.

II.

Gate Koefoedgeilan	nr. 4 b
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



142.66

Se Koefoedgeilan 7c/96

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM

Bebyggelse

I.

Gate Koefoedgeilan nr. 9b
Betegnelse Abelsborg Gård

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 000 Areal tomt 643m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført 1800 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Sorenskriver Claus Koefoed Oppr. bruk Bolig
Arkitekt

Plantype Midtgangshus

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Kjeller
Vegger

Tak Valmtak, tegl. Delvis.

Eksteriør Symetrisk om hovedinngang. Oppdelt med laftekasser. Krysspost og T-post vinduer med flat omramming og barokk-lign. overstykke. Barokk overstykker v.s.av dør. To-fløyet inng. om rikt profilert omramming. Sidefløyer bygget senere.

Interiør En del eldre lister og dører.

Gårdsplass, Grus, steinheller

Uthus Ingen. Ny bod i gården.

Ombygging
1861 Se prot. 19.11. (BA)
1862 " " 17.3,29.3,12.5. (BA)
1963 " " 17.1.(BA)
1864 " " 11.3.(BA)

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer
Generell oppussing.

Omgivelser
Uten sammenheng

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 24.9.1974
Sign J.T.

II.

Gate	Koefoedgeilan	nr. 9b
Eldre bilder		Foto
Litteratur		
Kilder		
Tidligere bygning brent/revet		
Kultur-, personalhistorie		
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?		
Fremtidige planer		

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Koefoedgeilan 9c nr. 9c
Betegnelse	
Eier 1970	Ellingsen, Aage
Takst kr.	35 000 Areal tomt 0112 m² bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (kjent)	1881 tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk
Arkitekt	
Plantype	
Hovedmål	Etasjer 2
Grunnmur	Kjeller: Delvis
Vegger	Tømmer, liggende faspanel.
Tak	Saltak, papp.
Eksteriør	Kun fyllingsdør m. omramming, samt horisontalband under vindu opprinnelig, nye vinduer.
Interiør	Modernisert. En etasje bindingsverk, ubebodd. Dårlig.
Gårdsplass, Uthus	

Ombygging

1933 Kobbhus.
1954 Tilbygg i 1.etasje for w.c. og dursj på gårdsplassen mot nord. (BA)
1958 Heving av taket i 2.etasje. Innredning av leilighet på 2 rom og kjøkken i 2.etasje. (BA)

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer
Vinduer ordnes.

Omgivelser
Positive, men i oppløsning.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	

Dato 24.9.1974.
Sign J.F.

Gate Koefoedgeilan	nr. 9c.
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



142.48

Materialet mangler i BA. 5.12.-1973. BT.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

I.

Gate: Koefoedgeilan nr. 9d
Betegnelse:

Eier 1970: Nygård, Dagfinn
Takst kr.: 16 000 Areal tomt 117 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ KJENT tidligst ______ senest ______ omkring ______ ANTATT
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål — Etasjer 2

Grunnmur: Pusset stein, delvis utrast.
Vegger: Tømmer, stående panel.
Tak: Saltak, shingel.
Gesimskasse på konsoller.

Kjeller: Delvis.

Eksteriør: Jevnt fordelte tofagsvinduer, hele ruter. Flat omramming med overbord på konsoller. Ny dør. Horisontalbånd under vinduer i 1.etasje.

Interiør: Modernisert.

Gårdsplass, Uthus: En etasje bind.verk, bra.

Ombygging

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 24.9.1974.
Sign JT.

Gate	Koefoedgeilan	nr.	9d

Eldre bilder	Foto

Litteratur

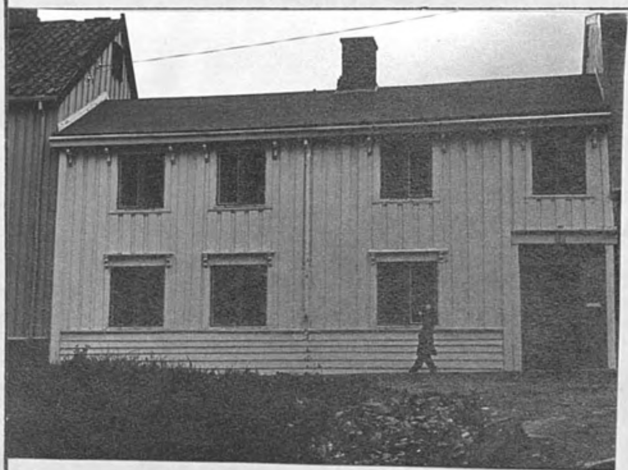
Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



142.47

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM

Bebyggelse

Gate Koefoedgeilan nr. 9e
Betegnelse

Eier 1970 Fiskvik, Magne
Takst kr. 38 000 Areal tomt 187 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ tidligst ______ senest ______ omkring ______
KJENT ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein.
Vegger Tømmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Delvis

Eksteriør To fags vinduer m. to ruter. Flat prof.omrammingm. overbord på konsoller. Underbord i 1.etasje som har bånd. Tofløyet fyllingsdør med overlysfelt.

Interiør Delvis modernisert.

Gårdsplass, Grus. Trang.
Uthus To etg. bind.verk.Bebodd. Dårlig.

Ombygging

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

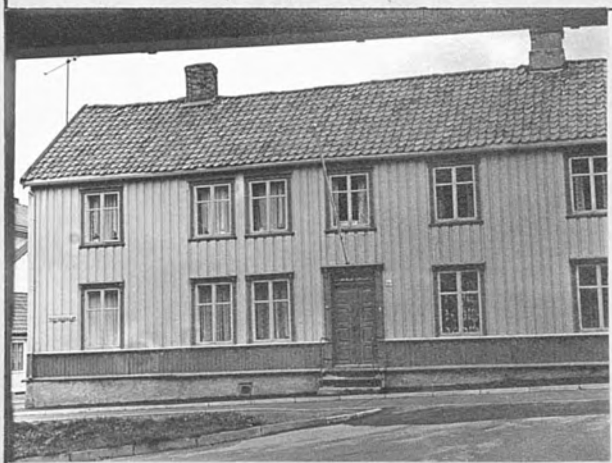
Omgivelser
Positive.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 27.9.1974.
Sign J.T.

Gate Koefoedgeilan 9e	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



142.43



142.45

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Koefoedgeilan nr. 11
Betegnelse	
Eier 1970	Strøm, Signe
Takst kr.	13000 Areal tomt 95 m². bygninger m²
Bruk	
Oppført (KJENT)	tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk
Arkitekt	
Plantype	
Hovedmål	Etasjer 1
Grunnmur	Pusset, mur.
Vegger	Tømmer, stående panel.
Tak	Saltak, tegl. Gesimskasse på konsoller.
Kjeller	Delvis
Eksteriør	Enkel fasade med nyere tofagsvinduer. Flat omramming. Overbord på konsoller. Nyere tofløyet inngangsdør med eldre overlysfelt.
Interiør	Synlige bjelker, endel eldre listeprofiler.
Gårdsplass, Uthus	
Ombygging	1952 Tilbygg på 7,5 m2 i en etg. for soverom og vindfang mot gårdsplassen. (BA)
Tegninger, oppmålinger	1952 Planer 1.etg. Fasade mot gårdsplass 1:100. Sit.plan 1:250. (BA)
Ønskelige forandringer	Dør endres.
Omgivelser	
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C
Dato	24.9.74
Sign	JT

II.

Gate Koefoedgeilan nr. 11

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

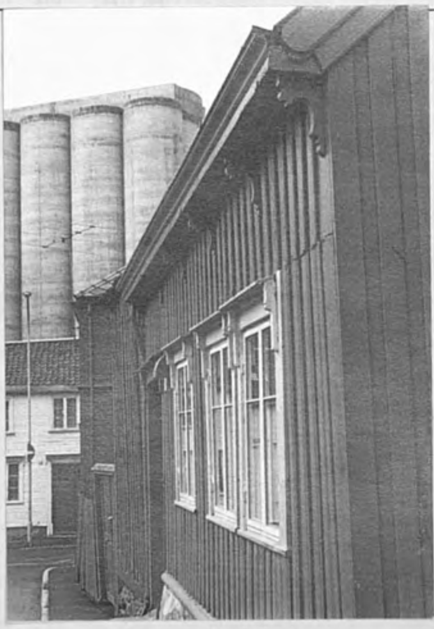
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



142.40



142.42

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Koefoedgeilan nr. 13
Betegnelse

Eier 1970: Nilsen, Anna
Takst kr. 20 000 Areal tomt m². bygninger 275 m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring 1820 (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre: Arent J. Hammer — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål — Etasjer $1\frac{1}{2}$

Grunnmur: Pusset stein
Vegger: Tømmer, liggende faspanel.
Tak: Saltak, skifer

Kjeller: delvis.

Eksteriør: To og tre-fags vinduer, m.flat prof.Omramming og overbord på konsoller. Ny dør.

Interiør: En del eldre lister.

Gårdsplass, Uthus: Heller, brostein, gress. Meget koselig hage. En etasje bindingsverk, dårlig.

Ombygging
1904 Privetbygning av utmuret bindingsverk. Ny pipe i hovedbygn. (BA)
1959 1959 W.C. i 1.etasje.

Tegninger, oppmålinger
1904 Planer 1. og 2. et. snitt for h.byggn. m. boder 1:1000 (BA)
1959 Planer 1.et. for h.byggn. m. boder 1:1000 (BA)

Ønskelige forandringer: Dør endres.

Omgivelser: 1 oppløsning.

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 24.9.74.
Sign: J.T.

Gate	Koefoedgeilan	nr. 13
Eldre bilder		Foto
Litteratur		
Kilder	L. Bang-Hansen	
Tidligere bygning brent/revet		
Kultur-, personalhistorie		
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?		
Fremtidige planer		